

Leitung Bauabteilung (w/m/d)

Hannover

Das Unternehmen | Die Unternehmensgruppe in Hannover ist seit mehr als zwei Jahrzehnten in allen immobilienwirtschaftlichen Bereichen erfolgreich tätig. Neben der Entwicklung und Realisierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie dem Kauf von Immobilienportfolios ist die Unternehmensgruppe mit insgesamt über 2.500 Mitarbeitern auch als Betreiberin in den Segmenten Hotellerie, Gastronomie und Landwirtschaft tätig. Die Unternehmensgruppe plant, entwickelt und verwaltet hochwertige Büroimmobilien in nachhaltigen Lagen. Dabei prägen die Immobilien das Stadtbild und tragen positiv zur Stadtentwicklung bei. Die Pflege des Bestandes für einen langfristigen Werterhalt steht dabei im Vordergrund. Sowohl bei Neubauten als auch bei Komplettsanierungen legt die Unternehmensgruppe unter Berücksichtigung energetischer Aspekte Wert auf hochwertige Baumaterialien und ein zeitgemäßes Design. Großflächige Handelsimmobilien in attraktiver Lage mit optimaler Verkehrsanbindung und gutem Branchenmix sichern Investoren und Mietern eine langfristige erfolgreiche Positionierung am Markt. Eine Spezialkompetenz der Unternehmensgruppe stellt die Entwicklung von Hotel- und Gastronomieimmobilien dar. Hochwertige, oftmals denkmalgeschützte Objekte, werden dabei einer neuen Nutzung zugeführt. Die Liebe zum Detail erlaubt es der Unternehmensgruppe auch traditionsreiche Immobilien in attraktive Hotel- und Gastronomiestandorte zu verwandeln. Dabei entwickelt und realisierte Sie nicht nur derartige Immobilien, sondern ist als Franchisenehmerin auch Betreiberin der Hotels sowie als einer der größten Franchisenehmer von BURGER KING Betreiber von zur Zeit ca. 80 BURGER KING Restaurants. Beim Management der Wohnungsportfolios ist für die Mitarbeiter der Unternehmensgruppe der verantwortungsvolle Umgang mit den Mietern stets oberste Prämisse. Mit sozialer Kompetenz übernehmen sie Verantwortung für die Menschen und ihr Zuhause. Die nachhaltige Sanierung und die kontinuierliche Pflege des Bestands von ca. 5.000 Einheiten für einen langfristigen Werterhalt stehen dabei im Vordergrund.

Das Team | Die Bauabteilung am Standort in Hannover wird neben der Abteilungsleitung von vier Bauleitern und zwei Teamassistenzen gebildet.

Die Position | Zur strategischen Ausrichtung der Bauabteilung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt deren Leitung für den am Standort Hannover (w/m/d).

Die Aufgabe | Verantwortung übernehmen: Mit Ihrem Team und unter Ihrer Leitung planen und steuern Sie eigenverantwortlich Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen für den eigenen Wohn- und Gewerbeimmobilienbestand – von der Beauftragung über die Koordination und Bauüberwachung bis hin zur Abnahme und Rechnungsprüfung. **Qualität sichern:** Sie überwachen das Team bei der Begleitung der Leerstandssanierung im Bestand, behalten die Qualität der ausgeführten Arbeiten stets im Blick und überwachen die Einhaltung von Gewährleistungsfristen sowie die laufenden Kosten. **Vorausschauend planen:** Als strategisches Bindeglied zur Abteilung Objektverwaltung entwickeln Sie jährliche Budgets, verwalten Kosten- und Budgetlisten und sind zentrale Ansprechperson für alle geplanten Maßnahmen. **Ansprechpartner sein:** Sie stehen allen Abteilungsleitungen und der Geschäftsleitung bei technischen Fragestellungen rund um die eigenen Immobilien kompetent zur Seite – Lösungsorientiert, verbindlich und serviceorientiert. Technisch versiert – auch vor Ort: Sie überzeugen nicht nur durch Ihr Verständnis für praktische Abläufe und planerisches Können, sondern sind auch als Führungskraft vor Ort pragmatisch und lösungsorientiert.

Die Anforderung | abgeschlossenes Bauingenieur-, Architektur- oder Wirtschafts-Ingenieurstudium oder eine gleichwertige bautechnische Ausbildung; mehrjährige Erfahrung in Ausführung von Neu- und Umbauten im Wohnungs- und Gewerbeimmobilienbau; übergreifende Auffassungsgabe zu komplexen Sachverhalten; Kommunikationsfertigkeiten zur Verständigung mit Mitarbeitern und Führungskollegen; Zahlenverständnis und Verhandlungskompetenz sowie Durchsetzungsvermögen; Schnittstellenmanagement; adäquater Umgang mit Kunden und anderen Partnern (Eigentümer, Auftraggeber, Bauherrenvertreter, Architekten, Planer GU / GÜ, Dienstleister, Behörden, pol. Entscheidungsträger...); praktische Mentalität sowie sicherer Umgang mit MS- Excel

Das Angebot | Das Vertrauen in die Mitarbeitenden, die Förderung des Teamgeistes und die ständige Weiterentwicklung von Potenzialen, Fähigkeiten und fachlichen Qualifikationen sind wichtige Bestandteile der Philosophie der Unternehmensgruppe: Altersvorsorge, Aufgabenvielfalt, Balance, Dynamisches Arbeiten, Eigenverantwortung, Entwicklung, Innovation, Kaffeeflat, Modernes Arbeitsumfeld, Obst, Sportangebot, 30 Tage Erholungsurlaub sowie Weiterbildung. Die Unternehmensgruppe wurde von der arbeitgeber-Bewertungsplattform kununu als Top Company 2025 ausgezeichnet.